

KOSZTORYS SZACUNKOWY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

IPANEMA E

1. Wartości ogólne (netto) - stan deweloperski (jeden segment)

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	156,83 / 44,46	2 272,00 zł	457 330,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	156,83 / 44,46	1 379,00 zł	277 579,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	156,83 / 44,46	444,00 zł	89 372,00 zł
	RAZEM (netto)			824 281,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	65 942,00 zł	890 223,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	156,83 / 44,46	3 096,00 zł	623 156,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.